

**Proiect de hotărâre
din 30 septembrie 2025**

privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Orașul Luduș

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând adresa O.C.P.I. Mureș înregistrată la nr. 7670 din 18.09.2025 și înregistrată la U.A.T. Orașul Luduș la nr. 38182 din 19.09.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 38523 din 23.09.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul „Cadastru și Agricultură” înregistrat la nr. 38525 din 23.09.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia „B.F.C. și F.E.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 9, alin. (34⁷) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5, pct. 6, alin. (1) din Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), coroborat cu prevederile art. 139, alin. (1), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș, până la limita maximă alocată de 320.000,00 lei, în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Orașul Luduș.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze solicitarea de finanțare precum și contractul de finanțare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Serviciului „A.P.L.”;
- Serviciului „Economic”;
- Compartimentului „Cadastru și Agricultură”;
- O.C.P.I. Mureș;
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 38523 din 23.09.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Orașul Luduș

Prin adresa O.C.P.I. Mureș înregistrată la nr. 7670 din 18.09.2025, înaintată autorității locale prin intermediul poștei electronice și înregistrată la nr. 38182 din 19.09.2025, am fost informați că suma de 320.000,00 lei a fost alocată în bugetul O.C.P.I. Mureș și este destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale sunt necesare și oportune pentru asigurarea unei evidențe unitare și actualizate a proprietăților, consolidarea securității juridice, facilitarea accesului la informații cadastrale, creșterea eficienței în colectarea taxelor și impozitelor locale, precum și susținerea proiectelor de dezvoltare locală și atragerea investițiilor, în contextul sprijinului financiar oferit prin programe naționale și europene.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem accesarea finanțării disponibile prin O.C.P.I. Mureș, în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Orașul Luduș, în limita sumei maxime alocate de 320.000,00 lei, comunicată prin adresa O.C.P.I. nr. 7670 din 18.09.2025, înregistrată la autoritatea locală la nr. 38182 din 19.09.2025.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), coroborat cu prevederile art. 139, alin. (1), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 38525 din 23.09.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Orașul Luduș

Sub coordonarea A.N.C.P.I. se află în derulare *Programul național de cadastru și carte funciară* în cadrul căruia se finanțează lucrările de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul acestora, care cuprind imobile din extravilan, intravilan, sau mixte, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

Principalele etape ale realizării lucrărilor de înregistrare sistematică constau în:

- înștiințarea proprietarilor prin campania de informare publică;
- identificarea limitelor administrative;
- stabilirea sectoarelor cadastrale;
- identificarea amplasamentelor imobilelor;
- identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători, precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora;
- actualizarea informațiilor culese din teren;
- publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale;
- înregistrarea și soluționarea contestațiilor și deschiderea noilor cărți funciare;
- închiderea lucrărilor sistematice de cadastru și a vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

Prin adresa O.C.P.I. Mureș înregistrată la nr. 7670 din 18.09.2025, înaintată autorității locale prin intermediul poștei electronice și înregistrată la nr. 38182 din 19.09.2025, am fost informați că suma de 320.000,00 lei a fost alocată în bugetul O.C.P.I. Mureș și este destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În situația în care U.A.T. dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către O.C.P.I. solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Termenul până

la care unitățile administrativ-teritoriale pot solicita încheierea contractului de finanțare este de maximum 60 de zile de la primirea înștiințării transmise de către O.C.P.I. fiecărei unități administrativ-teritoriale din aria de competență teritorială.

După semnarea contractului de finanțare, atât O.C.P.I., cât și U.A.T. vor desemna prin act administrativ o persoană responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare. Persoana responsabilă din cadrul unității administrativ-teritoriale va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică.

Lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale sunt necesare și oportune pentru asigurarea unei evidențe unitare și actualizate a proprietăților, consolidarea securității juridice, facilitarea accesului la informații cadastrale, creșterea eficienței în colectarea taxelor și impozitelor locale, precum și susținerea proiectelor de dezvoltare locală și atragerea investițiilor, în contextul sprijinului financiar oferit prin programe naționale și europene.

Ținând cont de prevederile:

- art. 9, alin. (34⁷) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În vederea asigurării finanțării prevăzute la alin. (34³) și (34⁴), unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral, conform alin. (34¹) și (34²), au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale solicitarea de a se încheia contractul de finanțare, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a procedurii prevăzute la alin. (34⁶). În vederea derulării accelerate a Programului național de cadastru și carte funciară, termenul de 60 de zile se va calcula de la primirea de către unitatea administrativ-teritorială a înștiințării transmise de oficiul teritorial cu privire la suma alocată pentru finanțare și a modelului contractului de finanțare, prevederile alin. (34⁸) nefiind aplicabile. Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică au obligația de a include cu prioritate în sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de prestări servicii terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național, precum și pe cele care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.”

- art. 5, pct. 6, alin. (1) din Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare:

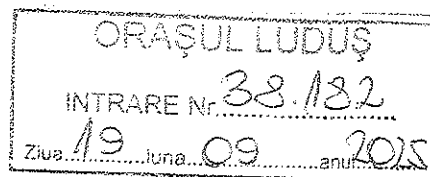
„În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către OCPI solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, precum și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Termenul maxim până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este cel prevăzut de art. 9 alin. (34⁷) din Lege.”

Propunem solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Orașul Luduș, până la limita maximă alocată de 320.000,00 lei, comunicată prin adresa O.C.P.I. nr. 7670 din 18.09.2025, înregistrată la U.A.T. Orașul Luduș la nr. 38182 din 19.09.2025.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14) coroborat cu prevederile art. 139, alin. (1), și ale art. 196, alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect-sef,
Vălean Răzvan

Compartimentul „Cadastru și Agricultură”,
Brudan Andrei



Nr. 4640 / 18.09.2015

Către: Primăriile BĂLĂUȘERI, CHIHERU DE JOS, LIVEZENI, LUDUȘ, PĂNET,
SOVATA, TÂRGU MUREȘ, UNGHENI, VÂNĂTORI, VEȚCA
În atenția: Doamnei/Domnului Primar
Referitor la: Sume alocate pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică
din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară- etapa
XIII de finanțare

Stimată doamnă/ Stimate domnule Primar,

Vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (34³) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost alocată în bugetul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș suma de 320.000 lei reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 28 de luni, sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de dumneavoastră în cadrul etapei XIII de Finanțare, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT, altele decât cele contractate/finalizate.

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale este cea aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările ulterioare.

Stabilirea sectoarelor cadastrale, obiectul finanțării în cadrul PNCCF, se va realiza cu respectarea criteriilor de prioritizare prevăzute la art. 9 alin. (34⁷) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, împreună cu OCPI, ulterior încheierii contractului de finanțare.

Așadar, vă rugăm ca în termen de 60 de zile de la primirea prezentei înștiințări să ne transmiteți în două exemplare originale, contractul de finanțare și solicitarea de finanțare, semnate de reprezentanții UAT.

Anexăm prezentei următoarele documente:

1. *Contractul pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale- anexa 2 la Procedura de finanțare;*
2. *Solicitarea de finanțare- anexa 3 la Procedura de finanțare;*



3. Specificațiile tehnice pentru realizarea lucrărilor sistematice de cadastru, cuprinse în *Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară* aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.1/2020.

Cu deosebită considerație,

Marius Lucian MĂNISOR
DIRECTOR

Vasile-Marcel GRIGORE
Șef Serviciu Înregistrare Sistematică

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR- General Data Protection Regulation)